
Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 2 i 2022-2023
Onsdag, den 10. august 2022 kl. 18.30.

Åben del:

Til stede: Ole Gjøl (OG), Edith Kristensen (EK), Lene H. Jensen (LHJ), Søren Lund Daner (SLD), Birgit Gotfredsen referent (BG) og suppleant Lene Klem.

Ikke mødt: Daniel Frølich (DF).

Pkt. 1 Orientering fra Ejendomskontoret:

Punktet udgår da hverken DF eller HC var til stede.

Afdelingsbestyrelsen besluttede følgende udført i Pensionistlokalet Rådhusstien 17: der skal sættes film (som på badeværelsesvinduer) på alle vinduer ud mod opgangspartiet og døren ud mod opgangspartiet, papir og gardin der hidtil har været foran disse tages ned. Toilettet er et gammelt toilet kun med 1 skyl, udskiftes til et med flere skyl, og nyt handicap arrangement opsættes til det nye toilet. Radiatoren bag døren til lokalet tjekkes, den hænger løst og rustet, er det nødvendigt at skifte den bedes dette gjort.

Pkt. 2 Referat nr. 1 blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 3 Formanden orienterer:

På grøn gennemgang drøftes ændring af forsøg med biodiversitet ved indkørsler fra Tæbyvej da det ikke lykkedes at få det til at se ordentligt ud. På samme gennemgang drøftes klipning af hække og hækkehøjder.

OG kontakter DAB for at finde muligheder for og med vægmaleriet der er gået i stykker.

OG har ligeledes modtaget en orienteringsskrivelse omkring kommende prisstigninger hos YouSee. Vi afventer at modtage brev fra YouSee så vi kan forholde os til konsekvenserne.

Vi noterede os, at der er udsendt Nyhedsbrev fra Ejendomskontoret til samtlige beboere omkring hvad der sker og hvad der er planlagt.

Arbejde med maling af Rådhusstien 17 er udført, køkkenbord på Café Krogen er skiftet. Mail er sendt til DF om at godkende det udførte arbejde. Maling af køkken på Café Krogen mangler, maleren vender tilbage angående dette.

Vi aftalte, at vi til næste Afdelingsbestyrelsesmøde har læst

Ordensreglementet igennem, for at se om der eventuelt er noget vi synes der skal tilrettes eller slettes.

Pkt. 4 EK orienterede kort fra RAB Selskabsbestyrelsesmødet der blev afholdt 8.juni 2022 omkring emner der vedrørte Sibeliusparken.

Pkt. 5 Beboeraktiviteter:

AU har planer om at bruge mere af græsplænen ved Cafe Krogen, og spurgte derfor om mulighed for at flytte sandkassen over ved lege arrangementet på græsplænen på den anden side.

Afdelingsbestyrelsen besluttede at sandkassen skulle flyttes når det var muligt evt. når sandet skulle skiftes næste gang.

OG sender svar til AU på deres ansøgning om støtte til kommende arrangementer.

Pkt. 6 Beboerhenvendelser:

OG orienterede om disse, som der alle er taget hånd om og svaret på.

Pkt. 7 IT Facebook og Sibeliusparkens hjemmeside:

Afdelingsbestyrelsen har besluttet at Søren Lund Daner skal have adgangskoder til dette, så han kan tilrette vores hjemmeside. Vi beder DAB eller DF om at sørge for det videre fornødne, så SLD kan arbejde med det.

Pkt. 8 Næste møde:

Næste Afdelingsbestyrelsesmøde er torsdag den 1.9.2022 klokken 18.30.

Kontortid for beboerne er indtil videre aflyst. Opstår der behov, er I velkommen til at kontakte vores formand Ole Gjøl på mail kuhlmeier@post-tele.dk eller på mobil 23 60 04 23.

Fællesskabsdag Comwell Køge Strand 1.10.2022

RAB-konference 8.10.2022

Selskabsbestyrelsesmøde i RAB 10-11.9.2022

Pkt. 9 Eventuelt:

OG oplyste at online booking af selskabslokale ikke bliver til noget af tekniske årsager.

Fibernet nyt forventes modtaget september/oktober 2022.

Alle ansatte har nu Id-kort. Der efterlyses gæstekort som håndværkerne der skal ind i lejlighederne kan udstyres med.

Det undersøges om det er muligt at nogle postkasser flyttes til anden plads.

Det undersøges ligeledes om der på cykelstierne på indkørselsvejene fra Tæbyvej kan males en cykel på cykelstierne og sættes chikaner op, da cykelstierne indimellem bliver brugt af bilerne.

Ole Gjøl
Formand

Edith Kristensen
Næstformand

Lene H. Jensen
Kasserer

Søren Lund Daner
Bestyrelsesmedlem

Birgit Gotfredsen
Sekretær

